



€1.050.000

## DE RONDE 11 EN 11A, 5683 CZ, BEST

<https://staging.best-housing.nl>

Klaar voor de toekomst! **WONEN EN WERKEN** Op een centrale woonlocatie, nabij het centrum van Best, sportpark en uitvalswegen. Een unieke kans om te wonen en werken op een mooie rustige en doch centrale locatie. Vrijstaande, volledig gemoderniseerde en verduurzaamde (bedrijfs)woning (NUL-op de meter) met deels verhuurde loods en deels eigen bedrijfsruimte op een perceel van totaal 758 m<sup>2</sup>. Het woonhuis, type semi bungalow, telt 1 ruime slaapkamer en badkamer op begane grond en een verdiepingsvloer met nog eens 3 slaapkamers en een 2e badkamer. De woning is 2021 volledig verduurzaamd en voorzien van een lucht-warmte pomp en 26 zonnepanelen. Rondom de woning ligt een onderhoudsvriendelijke tuin met overdekt terras. De naastgelegen bedrijfshal met een totaal binnenvloer-oppervlakte van 255 m<sup>2</sup>, is verdeeld in 2 separate bedrijfsruimtes, waarvan 100 m<sup>2</sup> voor eigen gebruik (separate eigen ingang) en een oppervlakte van 155 m<sup>2</sup> is gescheiden en verhuurd met een huurcontract tot 30 april 2029. Wilt u deze unieke woning zelf ervaren? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Dit is uw kans om comfortabel wonen en ondernemen te combineren op een toplocatie in Best!

- 5 Slaapk.
- 2 badkamers
- bedrijfswoning met hallen
- koopwoning (K.K.)
- aanvaarding in overleg, b
- 405 m<sup>2</sup>



### Call us now

Telefoon: (+31)6-50650097

E-mail : [info@best-housing.nl](mailto:info@best-housing.nl)



# Best Housing